

ДОГОВОР
о подключении к системе теплоснабжения
№

г. Краснодар

«___» _____ 2015 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
ОАО «Краснодартеплосеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Алимова Николая Ивановича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется подключить объект строительства _____,

расположенный на земельном участке с кадастровым номером: _____, далее «Объект», к системе теплоснабжения Исполнителя, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и произвести оплату за подключение.

1.2. Заявленная нагрузка Объекта определена на основании представленного расчета, выполненного специализированной проектной организацией _____, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заявителя, и составляет: – _____ Гкал/час, в том числе:

- на отопление – _____ Гкал/час;
- на вентиляцию – _____ Гкал/час;
- на горячее водоснабжение – _____ Гкал/час.

1.3. Теплоснабжение Объекта будет осуществляться от системы теплоснабжения Исполнителя _____ во взаимно согласованной точке подключения – _____.

1.4. Срок оказания услуг по настоящему Договору _____.

1.5. Фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется Исполнителем при условии выполнения Заявителем условий подключения (Приложением №1), выданных Исполнителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН:

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Выполнить установленные договором о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (Приложение №1).

2.1.2. Представить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (один экземпляр проекта передается Исполнителю).

2.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении.

2.1.4. Обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

2.1.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

2.1.6. После подписания Сторонами акта подключения и допуска оборудования Объекта к эксплуатации органами СКУ «Ростехнадзор», заключить с Исполнителем договор теплоснабжения.

2.2. Заявитель имеет право:

2.2.1. Получать в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта, указанного в п.1.1. Договора, и подаче тепловой энергии не позднее даты подключения, согласованной Сторонами в п. 1.4, настоящего Договора, в точке подключения указанной в п. 1.3. Договора.

2.3.2. Зарезервировать для Объекта Заявителя расчетную суммарную максимальную тепловую нагрузку в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.3. Проверить выполнение заявителем условий подключения, указанных в Приложении №1, и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

2.3.4. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по фактическому подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя).

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

2.4.2. Участвовать в приемке и проведении пуско-наладочных работ ИТП и внутренних систем теплоснабжения Объекта Заявителя

2.3.3. Изменить дату подключения Объекта, к системе теплоснабжения Исполнителя, на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности ИТП и внутренних систем теплоснабжения Объекта к подключению и приему ресурса (тепловой энергии);
- опломбирование установленных Заявителем приборов (узлов) учета ресурсов (тепловой энергии), а также кранов и задвижек на их обводах.

2.3.4. Уменьшить заявленную тепловую мощность в случае нарушения п.3.1. договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Заявитель оплачивает услуги, предусмотренные п. 1 настоящего Договора, по утвержденной в установленном порядке плате за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Краснодартеплосеть», которая составляет: _____

3.2. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

3.2. Заявитель оплачивает услуги по Договору, в рублях РФ, в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, указанный в Разделе 7 «Адреса, реквизиты и подписи сторон».

3.3. В случае внесения изменений, в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства при проведении экспертизы, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении тепловой нагрузки, стоимость услуги, предусмотренная п. 3.1. настоящего Договора может быть изменена дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по договору и обязаны возместить другой стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору более чем на 10 (Десять) рабочих дней Исполнитель, в случае если такое нарушение произошло по вине Исполнителя, обязуется уплатить Заказчику неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и размера платы за услуги по подключению по Договору, в отношении которых допущена просрочка исполнения, за каждый день просрочки.

За нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 10 (Десять) рабочих дней Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и размера платы за подключение по Договору, в отношении которой была допущена просрочка оплаты, за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

4.5. В случае несвоевременного или неполного исполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке корректировать срок исполнения настоящего Договора, с обязательным уведомлением Заказчика.

4.6. В случае несвоевременного или неполного исполнения Исполнителем обязательств, указанных в п. 1 и п.2.2. настоящего Договора, по вине Исполнителя Заказчик вправе приостановить оплату услуг согласно Приложению №2 к настоящему Договору, с обязательным уведомлением Исполнителя.

4.7. В случае несвоевременного исполнения Заказчиком обязательств по срокам платежей за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя более одного месяца Исполнитель вправе уменьшить заявленную мощность или изменить дату подключаемого объекта на более позднюю.

4.8. Разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при не достижении соглашения по результатам проведенных переговоров передаются Сторонами на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражный суд Краснодарского края.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Договор считается выполненным после подписания Сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения и дополнения, подписанные Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу каждый из которых подписан двумя Сторонами.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Все Приложения Договора и подписанные сторонами документы, являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Договор и его Приложения являются взаимодополняющими.

7.3. Перечень Приложений к Договору:

7.3.1. Приложение №1 «Условия подключения объекта _____ к системе теплоснабжения ОАО «Краснодартеплосеть»».

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заявитель:

м.п.

Исполнитель: ОАО «Краснодартеплосеть»

Адрес юридический: 350051, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 323

Адрес почтовый: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2,.

ИНН 2312122495, КПП 230801001

Р/сч. 40702810201800000081

Краснодарский филиал «ТКБ» (ЗАО) г. Краснодар

К/с. 30101810500000000749, БИК 040349749

т. 267-58-71, 239-35-24-бух

Генеральный директор _____ **Н. И. Алимов**

м.п.

Заказчик _____

Исполнитель _____