

ДОГОВОР

о подключении к тепловым сетям

№ _____

гор. Краснодар

«__»

201 г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Краснодартеплосеть», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сироджова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется оказать услуги по подключению объекта: _____, расположенный на земельном участке, представленном в постоянное (бессрочное) пользование кадастровый номер _____ - далее «Объект», к тепловым сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и произвести оплату за подключение.

1.2. Заявленная суммарная максимальная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение, определена на основании _____ расчета, выполненного _____ составляет: _____ Гкал/час., в том числе:

- на отопление – _____ Гкал/час.;
- на вентиляцию – _____ Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – _____ Гкал/час.

1.3. Теплоснабжение Объекта будет осуществляться от источника теплоснабжения Исполнителя - _____, через её распределительные тепловые сети. В точке подключения _____ внутриплощадочных тепловых сетей _____. От точки подключения выполнить проект и строительство внутриплощадочных тепловых сетей, с установкой запорной арматуры в точке подключения – стальные шаровые фланцевые краны.

1.4. Изменение заявленной мощности допускается:

1.4.1. В случае увеличения мощности только с согласия Исполнителя с заключением дополнительного соглашения к настоящему договору и внесения соответствующей платы.

1.5. Срок подключения Объекта по настоящему Договору – _____ г.

1.6. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком технических условий № _____, выдаваемых Исполнителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН:

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Организовать выполнение технических условий подключения Объекта к тепловым сетям Исполнителя не позже срока их действия;

2.1.2. Осуществить оплату за оказание услуг по подключению и выдаче запрашиваемой тепловой мощности в точке подключения, по согласованной стоимости, на основании п. 3 и Графика платежей (приложение №1) настоящего Договора;

2.1.3. Выполнить установленные в технических условиях на подключение Объекта, условия подготовки оборудования Объекта (внутриплощадочных тепловых сетей и индивидуального теплового пункта (ИТП) Объекта);

2.1.4. Подключение в тепловой камере Заказчик производит своими силами и средствами с установкой запорной арматуры. От тепловой камеры выполнить проект и строительство внутриплощадочных тепловых сетей.

2.1.5. Представить на согласование Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения, об инженерном оборудовании внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта, перечень инженерно-

технических мероприятий и содержание технологических решений. (один экз. проекта передается Исполнителю);

2.1.6. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство Объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре суммарной максимальной тепловой нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями, а в случае превышения - требуется пересмотр технических условий и условий настоящего Договора;

2.1.7. Выполнить проектирование и установку приборов учета тепловой энергии в ИТП Объекта;

2.1.8. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах на вводе в ИТП Объекта;

2.1.9. На основании технических условий и отдельного договора подряда с Исполнителем произвести диспетчеризацию ИТП Объекта с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт Исполнителя (ул. Ставропольская, 2);

2.1.10. После подписания Сторонами акта сдачи-приема услуг (работ) по присоединению (врезке) и допуску тепловых сетей и оборудования Объекта (внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта) к эксплуатации органами СКУ «Ростехнадзора», заключить с Исполнителем договор теплоснабжения, с правом пользования централизованными тепловыми сетями.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить поэтапные мероприятия по увеличению мощности источника тепла _____ и увеличению пропускной способности распределительных тепловых сетей, с целью создания условий для подключения и обеспечения тепловой энергией Объекта, указанного в п.1.1. Договора, в точке подключения указанной в п. 1.3, не позднее срока подключения, согласованного Сторонами в п. 1.5 настоящего Договора;

2.2.2. Зарезервировать для Объекта заявленную Заказчиком расчетную суммарную максимальную тепловую нагрузку в течение срока действия настоящего Договора;

2.2.3. Проверить готовность внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта Заказчика к подключению и приему тепловой энергии (теплоносителя) в точке подключения, указанной в п. 1.3. Договора;

2.2.4. Проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах, в ИТП Объекта, в 3-дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта к приему тепловой энергии. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием акта готовности внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта к эксплуатации.

2.2.5. После присоединения (врезки) внутриплощадочных тепловых сетей Объекта к распределительным тепловым сетям Исполнителя в тепловой камере _____, заключить с Заказчиком договор теплоснабжения и подать теплоноситель на Объект Заказчика.

2.2.6. После окончания строительства Объекта и оформления Заказчиком права собственности на внутриплощадочные тепловые сети, Исполнитель на основании договора купли-продажи принимает в собственность от Заказчика тепловую камеру и внутриплощадочные тепловые сети.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Участвовать в приемке и контроле строительно-монтажных работ на внутриплощадочных тепловых сетях.

2.3.2. Участвовать в приемке и проведении пуско-наладочных работ на внутриплощадочных тепловых сетях и ИТП Объекта Заказчика.

2.3.3. Изменить дату подключения Объекта, к тепловым сетям Исполнителя, на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил

Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности, внутривозвращенных тепловых сетей и ИТП Объекта к подключению и приему тепловой энергии;
- опломбирование установленных Заказчиком приборов (узлов) учета тепловой энергии, а также кранов и задвижек на их обводах, на вводах в ИТП Объекта.

3 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Заказчик оплачивает услуги, предусмотренные п. 1 настоящего Договора, по согласованной стоимости равной произведению заявленной Заказчиком суммарной максимальной тепловой нагрузки и тарифа на подключение, в следующих размерах:

в том числе НДС -

3.2. Заказчик оплачивает услуги по Договору, в рублях РФ, в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1) настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, указанный в Разделе 7 «Адреса, реквизиты и подписи Сторон».

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору и обязаны возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору более чем на 10 (Десять) рабочих дней Исполнитель, в случае если такое нарушение произошло по вине Исполнителя, обязуется уплатить Заказчику неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и размера платы за услуги по подключению по Договору, в отношении которых допущена просрочка исполнения, за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором, более чем на 10 (Десять) рабочих дней Заказчик обязуется уплатить Исполнителю неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и размера платы за подключение по Договору, в отношении которой была допущена просрочка оплаты, за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.4. Сторона, ссылаясь на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

4.5. В случае несвоевременного или неполного исполнения Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке корректировать срок исполнения Договора, с обязательным уведомлением Заказчика.

4.6. В случае несвоевременного или неполного исполнения Исполнителем обязательств, указанных в п. 1 и п. 2.2. настоящего Договора, по вине Исполнителя Заказчик вправе приостановить оплату услуг, согласно п. 3 настоящего Договора, с обязательным уведомлением Исполнителя.

4.7. Разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при не достижении соглашения по результатам проведенных переговоров передаются Сторонами на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражный суд Краснодарского края.

.....

5.2. Договор считается выполненным после подписания Сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг по настоящему Договору.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения по настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу каждый из которых подписан двумя Сторонами.

Приложения:

1. График платежей, на одном листе.
2. Технические условия № на двух листах.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Адрес юридический: _____
Фактический адрес: _____
ИНН _____, КПП _____
БИК _____
Р/счет _____

м.п. _____
Директор _____

Исполнитель:

АО «Краснодартеплосеть»

Адрес юридический: 350051, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 323-(плательщик)

Адрес почтовый: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2-(получатель)

ИНН 2312122495, КПП 230750001

Р/сч. _____

ФИЛИАЛ БАНКА

К/с. _____ БИК _____

тел. (861) 267-58-71, 239-35-24-бух

м.п. _____
Генеральный директор _____ **С.С.Сироджов**