# **ДОГОВОР**

# по подключению к тепловым сетям

<u>No</u> -

гор. Краснодар		« »	20 г.
ООО «», именуемое в да, дейс		<u> </u>	
<b>АО «Краснодартеплосеть»</b> , имен			
директора Харченко Виталия Алексан			
стороны, а вместе именуемые - «Сторон следующем:	ны», заключили	настоящии договор (далее	- Договор) с
	ІРЕДМЕТ ДОГ		
1.1. Исполнитель обязуется ог		-	
«		», располо	женного на
земельном участке кадастровый № _		далее «Объект», к тепл	овым сетям
Исполнителя, а Заказчик обязуется вы подключению и произвести оплату за под		вия по подготовке этого	Объекта к
1.2. Заявленная нагрузка Объек		иа основании представлени	иого пасцета
выполненного специализированной п			
приложением к письменной заявке Заказч		•	
• на отопление – 00 Гкал/час.	•	,	
• на вентиляцию $-0.00~\Gamma$ кал/			
• на горячее водоснабжение -	<ul><li>– 0,0 Гкал/час.,</li></ul>		
1.3. Теплоснабжение Объекта	•		
Исполнителя (котельная №) во вза	имно согласовал	ной точке подключения –	на границе
сетей инженерно-технического обес			
1.4. Изменение заявленной мощн	•		
1.4.1. В случае увеличения мог			
дополнительного соглашения к настояще		•	
1.4.2. В случае уменьшения мощ заявленной мощности в точке подклю			
дополнительного соглашения к настояще		настоящему договору с	заключением
1.5. Срок оказания услуг по насто		v – 0 квартал 2020г	
1.6. Выполнение мероприятий по		=	г выполнения
Заказчиком Технических условий № 211-			
2. ОБЯЗАН	ности и пр	АВА СТОРОН:	
2.1. Заказчик обязан:			
2.1.1. Представить Исполнитель			
Исполнителя, в соответствии с п.1.1. Дог	овора, с исходн	ыми данными и правоустана	вливающими
документами;		× M 211 00T 2010	
2.1.2. Организовать выполнение			Γ.
подключения Объекта к тепловым сетям		-	N TOTTONIN
2.1.3. Осуществить Исполнитель сетям и выдаче запрашиваемой теплов			
стоимости в соответствии с Предварител			
№1), на основании п. 3 и Графика платеж			приложение
2.1.4. Выполнить установленны			ние Объекта.
условия подготовки оборудования объект			
-		-	
Заказчик	1	Исполнитель	

- 2.1.5. Представить на согласование Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации, в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП и системах внутреннего теплопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (один экз. проекта передается Исполнителю).
- 2.1.6. Осуществить строительство внутриплощадочных тепловых сетей за счет собственных средств.
- 2.1.7. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении тепловой нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную Техническими условиями, а в случае превышения требуется пересмотр Технических условий и условий Договора на подключение.
- 2.1.8. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.
- 2.1.9. По согласованию с Исполнителем, на основании отдельных договоров произвести присоединение «Объекта» к тепловым сетям Исполнителя в сроки указанные в п. 1.5. Договора в соответствие с п.2.1.6 Договора.
- 2.1.10. После подписания Сторонами акта сдачи-приема услуг (работ) по присоединению и допуска оборудования Объекта к эксплуатации органами СКУ «Ростехнадзора», заключить с Исполнителем договор на энергоснабжение, с правом пользования централизованными тепловыми сетями;

#### 2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1. Осуществить поэтапные мероприятия по строительству и вводу в эксплуатацию источника тепла, развитию и увеличению пропускной способности тепловых сетей с целью создания условий для подключения и обеспечения тепловой энергией Объекта, указанного в п.1.1. Договора, не позднее даты подключения, согласованной Сторонами в п. 1.5, настоящего Договора, в точке подключения указанной в п. 1.1. Договора;
- 2.2.2. Зарезервировать для Объекта заявленную Заказчиком расчетную суммарную максимальную тепловую нагрузку в течение срока действия настоящего Договора;
- 2.2.3. Проверить готовность внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП и внутренних систем теплопотребления Объекта Заказчика к подключению и приему тепловой энергии (теплоносителя);
- 2.2.4. Проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в 3-дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП и внутренних систем теплопотребления Объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием акта готовности внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП и внутренних систем теплопотребления к эксплуатации.
- 2.2.5. После оказания услуг по договорам на присоединение Объекта к тепловым сетям Исполнителя, заключить с Заказчиком договор на энергоснабжение и подать теплоноситель на Объект Заказчика.

# 2.3. Исполнитель имеет право:

- 2.3.1. Участвовать в приемке и контроле строительно-монтажных работ внутриплощадочных тепловых сетей.
- 2.3.2. Участвовать в приемке и проведении пуско-наладочных работ ИТП и внутренних систем теплопотребления Объекта капитального строительства Заказчика.
- 2.3.3. Изменить дату подключения Объекта, к тепловым сетям Исполнителя, на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:
- проверка готовности ИТП и внутренних систем теплопотребления Объекта к подключению и приему ресурса (тепловой энергии);

Заказчик	2	Исполнитель	

- опломбирование установленных Заказчиком приборов (узлов) учета ресурсов (тепловой энергии), а также кранов и задвижек на их обводах.
- 2.3.4. Не возвращать перечисленные суммы платежей по Договору в случае отказа Заявителя от оказания услуг по настоящему Договору в счет возмещения понесенных затрат.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

	3.1.	Стоимость	услуг,	предусмотрен	ных і	п. 1.	1 нас	тоящего	Договора,	согласно,	Приказа
РЭК –	Депа	артамента ц	ен и тар	рифов Краснод	дарско	го кр	рая от		r. №	, co	оставляет
в разм	epe:										

- 00,00 (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС-20% в сумме 00,00 рублей.
- 3.2. Заказчик оплачивает услуги по Договору, в рублях РФ, в соответствии с п. 3.1. и Графиком платежей (Приложение №1) настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, указанный в Разделе 9 «Адреса, реквизиты и подписи Сторон, но не позднее срока ввода в эксплуатацию объекта.

График платежей (Приложение № 1) соответствует следующему порядку оплаты:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- 35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.
- 3.2. Заказчик, во исполнение своих обязательств по полноте и своевременности внесения платежей, оговоренных в пункте 3.2. настоящего Договора, обязуется предоставить Исполнителю в срок до 30 календарных дней от даты заключения настоящего Договора независимую (либо банковскую) гарантию на сумму 85 процентов платы за подключение. Банковская гарантия может быть предоставлена любым действующим на территории РФ банком. Независимая гарантия предоставляется от согласованного с Исполнителем юридического лица.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору и обязаны возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с действующим законодательством  $P\Phi$ .
- 4.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 4.3. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора (п.3.1., п. 3.2.), на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

- 4.4. Исполнитель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.
- 4.5. Заявитель при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.
- 4.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

	_	**
Заказчик	3	Исполнитель
Janasann	5	ИСПОЛНИТСИВ

- 4.7. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
- 4.8. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены Торговопромышленной палатой РФ (её территориальным подразделением).
- 4.9. В случае несвоевременного или неполного исполнения Заявителем обязательств, указанных в п.3 Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке корректировать срок исполнения настоящего Договора, с обязательным уведомлением Заявителя.
- 4.10. Разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при не достижении соглашения по результатам проведенных переговоров передаются Сторонами на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражный суд Краснодарского края.

# 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. Договор считается выполненным после подписания Сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг по настоящему Договору.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все изменения по настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные Сторонами.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу каждый из которых подписан двумя Сторонами.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Исполнитель делегирует Заказчику функции по проектированию и строительству внутриквартальных сетей (от наружной стены «Объекта» до границы земельного участка).
- 7.2. Результаты указанных в пункте 7.1. настоящего Договора работ подлежат передаче Исполнителем Заказчику.
- 7.3. Оплата за весь объем работ (проектирование, строительство и любые иные непредвиденные) производится Исполнителем в пределах утверждённой по данному объекту регулирующим органом суммы (тарифа) и может быть зачтена в счет оплаты стоимости услуг, оговоренных пунктом 3.1. настоящего Договора.

# 8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 8.1. Все Приложения Договора и подписанные сторонами документы, являются его неотъемлемыми частями.
  - 8.2. Договор и его Приложения являются взаимодополняющими.
  - 8.3. Перечень Приложений к Договору:
- 8.3.1. Приложение №1 «График платежей за услуги по подключению к сетям теплоснабжения».
  - 8.3.2. Приложение №2 «Условия подключения».

# 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: ООО «» Адрес юридический:		
Адрес почтовый: ИНН ,		
Заказчик	4	Исполнитель

КПП
p/c
в КБ «Кубань Кредит» ООО, г. Краснодар
к/c
БИК
Эл.адрес:
Тел./факс
Генеральный директор
м.п.
Исполнитель: АО «Краснодартеплосеть»

Юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2, Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2, ИНН 2312122495, КПП 230801001 р/с 40702810430000015348 ОТДЕЛЕНИЕ N 8619 ПАО СБЕРБАНК Г. КРАСНОДАР БИК 040349602 к/с 30101810100000000602

эл.адрес: kts@ktps.ru т.267-58-71, 239-35-24 бух.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

# ГРАФИК

платежей за услуги по	подключению к тепловым о	сетям
объекта: «	<b>»</b>	

№ платежа	Наименование плательщика и общая сумма	Срок платежа	Сумма (руб.) в т.ч. НДС=20%	Приме ча-ние
1.		15 % платы вносится в течение 15 дней со дня заключения договора	0	
2.	ООО «» 00,00 () рублей 00 копеек, в том числе НДС–20% в сумме 00,00 рублей.	50 % платы вносится в течение 90 дней со дня заключения договора	0	
3.		35 % платы вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении	0	
Итого:			00	

Заказчик	Исполнитель
000 «»	AO «Краснодартеплосеть»
Генеральный директор	Генеральный директор
М.П.	М.П.

# УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ №211-00Т-2018

на подключение объекта: «\_\_\_\_\_\_», расположенного на земельном участке кадастровый №\_\_\_\_\_\_, к тепловым сетям АО «Краснодартеплосеть».

1. Максимальная часовая суммарная тепловая нагрузка на подключени
объекта: «», расположенного на земельном участке кадастровый номер
- <b>0,00 Гкал/час.</b> , в том числе:
• на отопление $-0.00$ Гкал/час.,
• на вентиляцию $-0.00$ Гкал/час.;
• на горячее водоснабжение – $0,0$ Гкал/час., уточнить при
проектировании, далее по тексту «Объект».
Срок подключения Объекта – $0$ квартал $2020$ г.
2. Теплоснабжение объекта строящегося на земельном участке с кадастровым
номером, осуществить от тепловых сетей АО «Краснодартеплосеть»
(источник теплоснабжения Котельная №). Температурный графи
теплоснабжения $+115 - 70^{0}$ C со срезкой на $+70^{-0}$ C. Точка подключения – н
границе земельного участка координатами $X$ 459630,071, $Y$ = 1249715,586. Месте
подключения на границе земельного участка школы, выбрать при проектировании
по согласованию с АО «Краснодартеплосеть».
3. От точки подключения произвести проектирование и строительство
внутриплощадочных тепловых сетей, диаметры трубопроводов тепловых сетей
выбрать при проектировании в соответствии с подключаемыми суммарными
тепловыми нагрузками жилых домов (зданий). Тип прокладки – надземный или
подземный (бесканально), способ прокладки выбрать при проектировании
Трубопроводы применить с заводской изоляцией из ППУ. Теплотрассу выполнить
расчетом на рабочее давление - 16 кгс/см2, из условий температурной компенсации
на температуру 1150С. Рабочее давление в подающем трубопроводе принять: РТ1-
5,0  кгс/см2, в обратном трубопроводе $-PT2 = 3,0  кгс/см2$ .
4. Теплоснабжение объектов осуществить от индивидуальных тепловых
пунктов (ИТП), разместив их в пределах здания. Предусмотреть отдельные входы
ИТП с улицы. Проектирование ИТП осуществить с учетом многоэтажной застройки
и согласно требований СП 41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), по
независимой схеме отопления и горячего водоснабжения. Теплообменники
отопления проектировать из расчета температурного графика +95-700С. В качеств
насосов использовать современное энергоэкономичное малошумное оборудование.
5. Узлы учета тепловой энергии (теплоносителя) в ИТП жилых домов (зданий
жилой застройки выполнить в соответствии с требованиями «Правил коммерческого
учета тепловой энергии, теплоносителя» (Утверждены Постановлением
Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).
Заказчик 7 Исполнитель

- 6. В каждом ИТП предусмотреть систему диспетчеризации с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт АО «Краснодартеплосеть», расположенный в г. Краснодаре по ул. Ставропольская, 2.
- 7. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).
- 8. Для встроено-пристроенных помещений предусмотреть раздельные вводы, от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их индивидуальными приборами учета тепловой энергии.
- 9. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП, согласовать с АО «Краснодартеплосеть» для проверки их соответствия требованиям настоящих технических условий, с передачей по одному экземпляру согласованной проектной документации в архив.
- 10. Технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзора». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзора».

Заказчик	Исполнитель
000 «»	АО «Краснодартеплосеть»
Генеральный директор	Генеральный директор
М.П.	М.П.