В силу п.15 ст.14 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 **запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии**, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Согласно подпункту "в" пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений № 354, **потребитель не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом**.

В соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CA3B40D0FE15161DCCBF01D45ED75399B00F033F550D725C12D3D4FDAED1FA71CF910B91503E36DCC5265A80DBD4F2224E9B9977C12ABFE4F9I) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170, самостоятельная замена, демонтаж, увеличение и уменьшение радиаторов незаконно. Согласно [пункту 1.7.1](consultantplus://offline/ref=CA3B40D0FE15161DCCBF01D45ED75399B00F033F550D725C12D3D4FDAED1FA71CF910B91503E31DCC5265A80DBD4F2224E9B9977C12ABFE4F9I) названных Правил переоборудование (переустройство) жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается после получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

В силу ч. 1 ст. 25 Жилищного кодекса РФ переустройство помещения в многоквартирном доме проводится с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения.

Согласно [пункту 3 части 2 статьи 26](consultantplus://offline/ref=6984C8119BDD1C63B22CD15FF32D93D40E94962467D796DA8F361FD82E018667064DB991AADA61B9E43BFB4269B50A698904C4994BO1A2I) Жилищного кодекса Российской Федерации доказательством осуществления переустройства является оформленный и согласованный проект. Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии ([пункт 1 статьи 28](consultantplus://offline/ref=6984C8119BDD1C63B22CD15FF32D93D40E94962467D796DA8F361FD82E018667064DB991ACD161B9E43BFB4269B50A698904C4994BO1A2I) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Согласно разъяснениям Конституционного суда РФ в определении от 28 декабря 2021 г. N 2877-О: Действующее законодательство устанавливает единые требования к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления. В частности, в настоящее время правовое регулирование отношений, возникающих в связи с этим переходом, осуществляется в первую очередь [главой 4](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC323F82D3F5EDBFAD090652BC6D46D8152F368566F0DF8E7E81EA5632FFAAFC81CA25F0B3EE5C31604Y3J3K) Жилищного кодекса Российской Федерации о переустройстве жилого помещения, предусматривающей, в числе прочего, разработку необходимой проектной документации и согласование соответствующих изменений с органом местного самоуправления [(статья 26)](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC323F82D3F5EDBFAD090652BC6D46D8152F368566F0DF8E4E118A5632FFAAFC81CA25F0B3EE5C31604Y3J3K), а также Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC324F0243759D6FAD090652BC6D46D8152E1680E630DFDF8E11CB0357EBCYFJ8K) "О теплоснабжении", который - в целях реализации таких общих принципов организации отношений в сфере теплоснабжения, как обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и развитие систем централизованного теплоснабжения ([часть 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC324F0243759D6FAD090652BC6D46D8152F368566C0FFCEDB549EA6273BEFFDB1CA35F093AF9YCJ3K), [пункты 1](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC324F0243759D6FAD090652BC6D46D8152F368566F0DF8E6E418A5632FFAAFC81CA25F0B3EE5C31604Y3J3K) и [4 части 1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC324F0243759D6FAD090652BC6D46D8152F368566F0DF8E6E41BA5632FFAAFC81CA25F0B3EE5C31604Y3J3K)), - закрепляет основные требования к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения и устанавливает запрет перехода на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения [(часть 15 статьи 14)](consultantplus://offline/ref=1901AE3B01175080E1BC29F7E9DD8FC324F0243759D6FAD090652BC6D46D8152F36856680CF3B2B05CFB3A7EBBE4C518B9430B38YFJ9K). Таким образом, само по себе введение нормативных требований к порядку переустройства системы внутриквартирного отопления направлено, в первую очередь, на обеспечение надежности и безопасности теплоснабжения многоквартирного дома, что отвечает интересам собственников и пользователей всех помещений в нем.

Любые действия по замене и переносу инженерных отопительных сетей и оборудования, которые произведены при отсутствии соответствующего согласования или с нарушением проекта переустройства, представленного для согласования, именуются самовольным переустройством. Самовольная реконструкция систем теплопотребления — это не что иное, как разрегулировка сетей и внутренних систем всего многоквартирного жилого дома. Эти работы могут привести к нарушению гидравлики, неправильному распределению тепла, перегреву или недогреву помещений, к нарушению прав других потребителей тепловых услуг.