**АКТ № 1**

**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026ГГ.**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Единая теплоснабжающая организация в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
|  |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объект проверки технически готов к отопительному периоду** |
|  |  |
|  | **Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии** |
|  | **устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией** |
|  |  |
|  | **Объект проверки технически не готов к отопительному периоду** |

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_­­­­­\_\_\_, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

Представитель АО «Краснодартеплосеть»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки

технической готовности объекта

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта, наименование УК, ТСЖ и ЖСК или др.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (акт № 3) |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (акт № 9) |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов (акт № 7) |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установок(акт № 10) |  |  |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета (акт № 6) |  |  |  |
| 9 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии (акт № 8 или акт № 8/1) |  |  |  |
| 10 | Работоспособность защиты систем потребления |  |  |  |
| 11 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности |  |  |  |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 12 | Отсутствие несанкционированных врезок и отступления от проектного решения (акт № 11) |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение гидравлических испытаний оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность (опрессовка) (акт №2) |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий.  ***Первая категория*** *— потребители, не допускающие перерывов в подаче расчётного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещении ниже предусмотренных действующими нормативными документами.*  ***Вторая категория*** *— потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:*  *жилые и общественные здания — до 12 °С;*  *промышленные здания — до 8 °С.*  ***Третья категория*** *— все остальные потребители.* |  | Категория надежности – первая // вторая // третья |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

Представитель потребителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель АО.»Краснодартеплосеть»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_