



## РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

г. Ростов-на-Дону

№ 149

#### Об утверждении инвестиционной программы АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2026 год

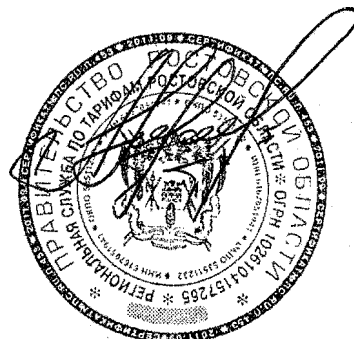
В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Ростовской области от 28.11.2013 № 732 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при утверждении инвестиционных программ организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, и контроле за их выполнением», Положением о Региональной службе по тарифам Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 13.01.2012 № 20, Региональная служба по тарифам Ростовской области

#### постановляет:

1. Утвердить инвестиционную программу АО «Краснодартеплосеть» (ИНН 2312122495), г. Ростов-на-Дону, в сфере теплоснабжения на 2026 год согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте Региональной службы по тарифам Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [rst.donland.ru](http://rst.donland.ru), вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Руководитель  
Региональной службы по тарифам  
Ростовской области**



**А.В. Лукьянов**

**Инвестиционная программа АО «Краснодартеплосеть»  
в сфере теплоснабжения на 2026 год**

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Акционерное общество «Краснодартеплосеть»
Местонахождение регулируемой организации	Почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2026
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Харченко Виталий Александрович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	267-27-07 (2-20)
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная служба по тарифам Ростовской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	344019 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель Региональной службы по тарифам Ростовской области – Лукьянов Алексей Владимирович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)263-50-55 mail: rek@donland.ru http://rst.donland.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Ростова-на-Дону
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	344022 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Директор Департамента ЖКХ и Энергетики г. Ростова-на-Дону – Мнойн Ашот Арсенович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	Тел.: +7(863)240-80-45 mail: zhkh@rostov-gorod.ru





**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено  
в результате реализации мероприятий инвестиционной программы**

АО «Краснодартеплосеть»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Текущее значение 2024	2026
1	2	3	5	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВтч/МЗ	0,39	0,38
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,155	0,155
		т.у.т./МЗ	0,000	0,0
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	9,450	15,490
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализаций инвестиционной программы	%	12,630	13,30
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	4371	18863
		% от полезного отпуска тепловой энергии	2,23	9,56
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	20184	22203
		куб. м для пара		
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410			
7.1	Железа оксид	т/год	0,0009630	0,0000200
7.2	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	т/год	6,1947380	8,6932038
7.3	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	т/год	38,121468	53,496638
7.4	Алканы C12-C19 (в пересчете на С)	т/год	0,0065646	0,0041237
7.6	Бенз/а/пирен	т/год	0,0001990	0,0022565
7.7	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	т/год		0,0003326
7.8	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	т/год	0,000019	0,000009
7.9	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	т/год	0,0451620	0,0060810
7.10	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	т/год	0,0000230	0,0000180
7.11	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	т/год	0,0000450	0,0000010
7.12	Масло минеральное нефтяное	т/год		0,0000046
7.13	Метан	т/год	0,0295680	0,0536002
7.14	Одорант СПМ	т/год	0,0000005	0,0001081
7.15	Сера диоксид	т/год	3,0158310	3,4845628
7.16	Уайт-спирит	т/год	0,0457270	0,0060810
7.17	Углерод (Пигмент черный)	т/год	0,0624130	0,0000060
7.18	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	т/год	67,8408380	85,2006365

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов  
централизованного теплоснабжения

АО «Краснодартеплосеть»

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение 2024	2026	Текущее значение 2024	2026	Текущее значение 2024	2026	Текущее значение 2024	2026	Текущее значение 2024	2026
1	2	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30
	<b>Всего по МО город Ростов-на-Дону</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154,77</b>	<b>154,79</b>	<b>0,39</b>	<b>1,68</b>	<b>4371</b>	<b>18863</b>
	Газовые котельные действующие	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
	г.Ростов-на-Дону котельная № 21 (1-я + 2-я очереди)	0	0	0	0	153,78	153,77	0,19	1,69	1569	13787
	г.Ростов-на-Дону котельная № 24	0	0	0	0	161,85	161,84	0,94	1,68	2802	5027
	<b>Газовые котельные новые</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>158,60</b>	<b>0</b>	<b>1,67</b>	<b>0</b>	<b>49</b>
	г. Ростов - на -Дону новая котельная №28 на 603,9 га	0	0	0	0	0,00	158,60	0	1,670	0	49

**Финансовый план**  
АО «Краснодартеплосеть»

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) в прогнозных индексах цен) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Формы № 2- ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)	
		плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию			
1	2	3	4	5	8	10
<b>1</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>0</b>	<b>109 885,43</b>	<b>109 885,43</b>	<b>109 885,43</b>	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	0	60 150,11	60 150,11	60 150,11	Пункты 2.1.1;
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0	49 735,32	49 735,32	49 735,32	Пункты 2.1.1; 3.2.1; 6.2.1-6.2.3;
1.3	экономия расходов	0	0	0	0	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0	0	0	0	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0	0	0	0	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0	0	0	0	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0	0	0	0	
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0	0	0	0	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0	0	0	0	
3.1	кредиты	0	0	0	0	
3.2	займы организаций	0	0	0	0	
3.3	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0	0	0	0	
5	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	